

Proposta n. 08  
del 27/05/2019



# COMUNE DI LICODIA EUBEA

CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 43 del Reg. data 27-05-2019

**OGGETTO:** Decreto-Legge n. 112 del 25.06.2008, art. 58, convertito con modifiche dalla Legge n. 133 del 06.08.2008 – Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare – Ricognizione dei beni immobili di proprietà del Comune, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di alienazione e/o valorizzazione – Anno 2019.

L'anno duemiladiciannove, il giorno 27 del mese di Maggio alle ore 17,15 e segg., nell'aula delle adunanze, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Sigg.

	P	A	
1. VERGA GIOVANNI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Sindaco
2. RANDONE SANTO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Vice Sindaco
3. GALOFARO RITA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Assessore
4. TRIPICIANO DARIO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Assessore
<b>TOTALE</b>	<b>04</b>	<b>0</b>	

Assiste il Segretario Comunale Vincenzo Chierello. Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

### LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la proposta di deliberazione entro riportata;  
Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 1, c. 1, lett. i), punto 01, della L.R. n. 48/1991, di recepimento della L. n. 142/90 e successive modificazioni;  
Con voti unanimi favorevoli,

### DELIBERA

- di approvare la entro riportata proposta di deliberazione, con le seguenti: (1)
- aggiunte/integrazioni:  
.....
- modifiche/sostituzioni  
.....
- con separata unanime votazione; potendo derivare all'Ente danno nel ritardo della relativa esecuzione, stante l'urgenza, dichiarare la presente delibera immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 44/91.(1)
- con separata unanime votazione, dichiarare la presente immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art 12, comma 2° della L.R. 44/91. (1)

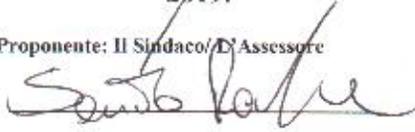
(1) Segnare con X le parti deliberate e depennare le parti non deliberate.  
N.B. Il presente verbale deve ritenersi manomesso allorché l'abrasione, l'aggiunta o la correzione al presente atto non sia affiancata dall'approvazione del Segretario verbalizzante.



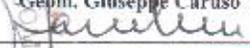
## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

**OGGETTO:** Decreto-Legge n. 112 del 25.06.2008, art. 58, convertito con modifiche dalla Legge n. 133 del 06.08.2008 – Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare – Ricognizione dei beni immobili di proprietà del Comune, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di alienazione e/o valorizzazione – Anno 2019.

Proponente: Il Sindaco/D'Assessore



Redigente: Il Funzionario  
Geom. Giuseppe Caruso



### Premesso:

Che l'articolo 58 del decreto legge 25 giugno 2008; n. 112, recante "*Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria*", convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133, il quale al comma 1 prevede che, "*per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi con delibera dell'organo di Governo individua redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione*";

che, ai fini della rispondenza alle norme stabilite dalla suddetta legge, detti immobili possono essere:

– *venduti*;

– *concessi o locati a privati*, a titolo oneroso, per un periodo non superiore a cinquanta anni, ai fini della riqualificazione e riconversione dei medesimi beni tramite interventi di recupero, restauro, ristrutturazione, anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio per i cittadini;

– *affidati in concessione a terzi*;

– *conferiti a fondi comuni di investimento immobiliare*, anche appositamente costituiti, ai sensi dell'art. 4 e segg. Del D.L. 25.09.2001, n. 351 convertiti con modifiche dalla Legge 23.11.2001, n. 410;

che sulla base di una preventiva ricognizione eseguita da questo Ufficio, sulla base dell'indirizzo politico-amministrativo rassegnato dall'Amministrazione Comunale, è stato redatto il "*Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare, di cui alla allegata scheda (all. A)* nel quale, sono riportati i beni comunali non strumentali da alienare, da concedere in affitto, il tutto in esecuzione delle direttive dell'Amministrazione;

che nel corso degli ultimi anni il Comune ha provveduto a valorizzare il proprio patrimonio immobiliare, non strumentale alla propria attività istituzionale;

che detto Piano potrà essere sempre soggetto a variazioni ed aggiornamenti, discendenti da più approfondite valutazioni e ricognizioni e sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso gli uffici ed archivi comunali.

Ciò premesso,

Vista la Legge n. 133/2008 di conversione del D.L. n. 112/2008, in particolare l'art. 58;

Vista la sentenza della Corte Costituzionale n. 340 in data 30/12/2009, con la quale è stata dichiarata l'illegittimità dell'art. 58, comma 2, del D.L. 112/2008 nella parte in cui prevede che l'inserimento degli immobili nel piano determina variante urbanistica, in contrasto con l'art. 117 della Costituzione che attribuisce alle regioni potestà legislativa concorrente in materia di governo del territorio;

Visto il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato alla Delibera di C.C. n° 8 del 05/06/2018;

Visto l'allegato "*Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare*" per l'anno 2019;

Dato atto che questo Comune dovrà procedere all'approvazione del bilancio comunale per il corrente esercizio finanziario (Anno 2019);

Che detto Piano verrà allegato al bilancio di previsione Anno 2019;

Visto il D.Lgs. 267/2000

Visti gli atti d'Ufficio.

Visto l'O.R.FE.LL.;

### PROPONE

1. Di dichiarare le premesse parti integranti e sostanziali del presente dispositivo;
3. Di approvare l'allegato "*Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare*" di cui alla allegata scheda (all. A), dei beni di proprietà comunali ricadenti nel proprio territorio, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazione c/o di dismissione per l'anno 2019;
4. Di dare atto che detto Piano è stato redatto sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri uffici ed archivi;
5. Di dare atto che ai sensi del 2° comma dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008 l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica, mentre per effetto della sentenza della Corte Costituzionale n. 340/2009 non costituirà variante allo strumento urbanistico generale; inoltre ai sensi del 3° comma dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008, l'elenco degli immobili allegato, avrà effetto dichiarativo della proprietà e produrrà gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile;
6. Di disporre che la presente delibera, unitamente al suddetto piano, venga allegata al bilancio comunale di previsione per l'esercizio finanziario Anno 2019, in osservanza di quanto disposto dall'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112, convertito con modifiche dalla Legge 06.08.2008, n. 133;
7. Di dare atto che il "*Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare*" potrà essere sempre soggetto a variazioni ed aggiornamenti;
8. Di rendere

Proposta di Deliberazione n. 43 del 27-05-2019

Parere in ordine alla regolarità tecnica: Favorevole/~~Contrario~~ per i seguenti motivi:

Lì, 27-05-2019



Il Responsabile del Settore Tecnico Servizio LL.PP.

Geom. Giuseppe Caruso

*[Handwritten signature]*

Parere in ordine alla regolarità contabile: Favorevole/~~Contrario~~ per i seguenti motivi:

Lì, 27-05-2019



Il Responsabile del Servizio Finanziario

Dott.ssa Maria Rita Morello

*[Handwritten signature]*

Publicato il 29-05-19

N. cron. 672/19

Allegato "A"



**PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI**  
(Art. 58 del D.L. 25/06/2008 n. 112 convertito con modificazioni dalla legge 06/08/2008 n. 133)

elenco degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni dell'Ente	Ubicazione	Dati catastali	Consistenz <sup>a</sup> immobiliare III <sup>a</sup>	Tipologia	Destinazione urbanistica	Destinazione d'uso (attuale/da variare)	Alienazione/valorizzazione
Terreno	C/da Colombrello	F. 23 - part. 47	13.47.82	Terreno	Arce <sup>E</sup> agricole	Resta Invariata	Da affidare al corpo forestale
Edificio annesso agli impianti sportivi	Piazza F.te F.sco Cascio	F. 26 - part. 74	9,5 vani	Immobile Cat. E/9	Uffici/Alloggi	Resta Invariata	Da affittare



**ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

Ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 44/1991 si attesta la copertura finanziaria come segue:

Intervento	Bilancio	Impegno	data	Importo
		N.		€ .....
		N.		€ .....
		N.		€ .....

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

Lì, .....

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

Lì, .....

Il presente verbale dopo la lettura si sottoscrive

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SINDACO

IL SEGRETARIO COMUNALE



È copia conforme per uso amministrativo

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Lì, .....

Il presente atto, è stato pubblicato all'Albo al N. 672/19 del registro in data 29 MAG. 2019

29 MAG. 2019

Lì, .....



**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
IL MESSO NOTIFICATORE**

*Carmelina Baglieri*

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'Ufficio, visto lo statuto comunale

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione è stata pubblicata, dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ per rimanervi quindici giorni consecutivi, a norma dell'art. 11 della L.R. n. 44/91, come modificato dalla L.R. n. 17/2004, nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della Legge 18 giugno 2009, n. 69)

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Lì, .....

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. \_\_\_\_\_, comma \_\_\_\_\_, della L.R. n. 44/91 e s.m.i.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Lì, .....